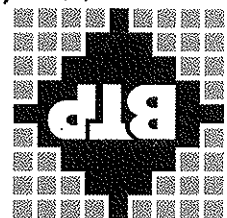
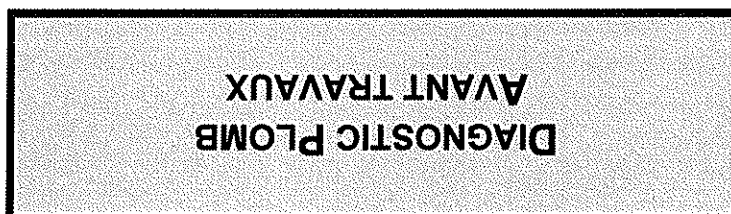


Anticiper, Maîtriser et Utiliser l'environnement réglementaire pour contribuer au Bien Vivre dans les bâtiments



Consultants

Département CSPS et DIAG
Le Central II
460 La Courline
93194 NOISY LE GRAND Cedex
Tél : 01 55 85 16 40
Fax : 01 55 85 16 42



Ce rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.
Il comporte 14 pages, dont les annexes.

- ☒ Le diagnostic Plomb a révélé la présence de PLOMB sur les revêtements.
☐ Le diagnostic Plomb a révélé l'absence de PLOMB sur les revêtements.

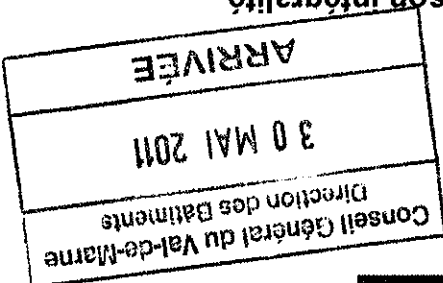
- Affaire N° : S/11300482
- Donneur d'ordre : CONSEIL GENERAL DU VAL DE MARNE
DIRECTION DES BATIMENTS DEPARTEMENTAUX
10, Chemin des Bassins
94054 CRETEIL Cedex
- Bâtiment concerné : Ensemble de locaux
Domaine Chérioux
94800 VITRY-SUR-SEINE
- Date de la visite : 29 avril 2011
- Rapport établi le : 16 mai 2011

Opérateur de Repérage :

Alban RENARDET

Chef d'Agence Paris Est :

David DA SILVA SA





~ SOMMAIRE ~

1.	DESCRIPTION DES LOCAUX VISITES.....	4
2.	RÈGLEMENTATION APPLICABLE	4
3.	MODALITÉS D'INTERVENTION	6
4.	MÉTHODOLOGIE.....	6
5.	CONCLUSION.....	7
6.	TABEAU DE RÉSULTATS DES MESURES.....	8
7.	NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS À LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB.....	12
8.	ANNEXE.....	14

L'appareil à fluorescence X :

L'auteur du constat :

RENSEIGNEMENTS





1. DESCRIPTION DES LOCAUX VISITES

Il s'agit d'effectuer un diagnostic plomb avant travaux, sur un ensemble de locaux situés sur le Domaine Chéroux à Vitry-sur-Seine (94800).

2. RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

AFNOR Certification – 11, rue Francis de Pressensé – 93571 La Plaine Saint Denis

La réglementation applicable pour les immeubles qu'ils soient affectés ou tout partie de l'habitation, quelque soit la localisation sur le territoire français et construits avant le 1^{er} janvier 1949 est la suivante :

Code de la santé publique

- Code de la santé publique : Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L. 1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.



Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1^{er} février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogène, mutagène ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Editions OPPBTP 4^e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Recommandation de la CRAM.

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) <http://www.anah.fr> (fiche Peinture au plomb disponible),
- Institut National de Recherche et de Sécurité (INRS) <http://www.inrs.fr>

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

Le propriétaire doit respecter les dispositions de la notice d'information précisée en paragraphe 7.



3. MODALITÉS D'INTERVENTION

Les plans nous ont été fournis avant la visite.

Lors de notre visite, nous étions accompagnés par : Monsieur QUILICHINI.

Lors de notre visite, le bâtiment était :

- Meublé : ☒ Oui ☐ Non
- Occupé : ☒ Oui ☐ Non
- Eclairé : ☒ Oui ☐ Non

Liste des locaux visités :

- Salle Méleze au 1^{er} étage (Bâtiment A) et 7 pièces au Rez-de-chaussée (Ex-économat – Bâtiment B)

Liste des locaux non visités :

- Néant

4. MÉTHODOLOGIE

↳ Opportunité du diagnostic

Réduire de moitié le nombre d'enfants ayant une plombémie supérieure à 100µg/l.

Lever certains obstacles auxquels le premier dispositif 1998 s'est heurté, notamment améliorer la lutte contre l'insalubrité et permettre de réaliser des travaux plus efficaces à travers la notion de facteurs de dégradations du bâti.

L'usage du plomb dans les peintures a été définitivement interdit en France aux professionnels par la loi du 10 juillet 1948 et le décret du 30 décembre 1948.
La présence de plomb (céruse) dans les bâtiments construits après cette date est donc a priori exclue, à l'exception du minium de plomb qui a continué à être utilisé comme inhibiteur de rouille au moins jusqu'en 1988, et de l'utilisation de peintures à faible dosage de plomb autorisées par la réglementation, aussi bien par des professionnels que par des particuliers.

↳ Méthodologie de recherche

La recherche de présence de plomb dans les peintures a été effectuée par mesure directe à l'aide d'appareils à fluorescence X type XL 309, dont la précision correspond à la réglementation actuelle. Les mesures de plomb sont exprimées en mg - Pb/cm².
Il est à noter que les arrêtés parus en août 1999 abaissent le seuil pour les travaux d'urgence de 3 mg/cm² à 1 mg/cm².

↳ Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures, les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb collée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons, les enduits. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissu, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

↳ Identifications des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps.

5. CONCLUSION

Sur un total de **85 mesures, 4 unités de diagnostics** comportent des peintures dont la teneur en plomb est supérieure à $1\text{mg}/\text{cm}^2$ (sous réserve des parties non directement accessibles), selon tableau des mesures joint en annexe.

En cas de ponçage, grattage ou décapage des surfaces concernées, des dispositions de protection des travailleurs devront être observées :

- Confinement ;
- Ventilation ;
- Aspiration à filtre absolu ;
- Combinaison de protection corporelle ;
- Masque à ventilation assistée ;
- Sas, vestiaire propre, douche, lavabo ;
- Classement des déchets.

En cas de maintien, les peintures devront être maintenues en bon état de surface.

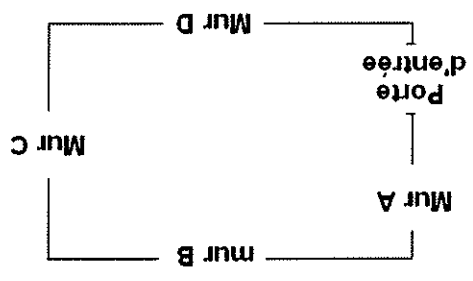


6. TABLEAU DE RÉSULTATS DES MESURES

En rouge : Résultats supérieurs au seuil.
En noir : Résultats inférieurs au seuil.

Principe de repérage des murs :

Mur A : Mur de l'entrée désignée par une flèche sur les plans.
Les autres murs sont nommés, alphabétiquement, dans le sens de leur rencontre en tournant dans le sens des aiguilles d'une montre.



Opérateur :	Alban RENARDET
Site :	Ensemble de locaux - Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine (94)
Date :	29 avril 2011





Opérateur : **Alban RENARDET**

Site : **Ensemble de locaux - Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine (94)**

Date : **29 avril 2011**

40	economat piece 2	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,5
41	economat piece 2	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,01
42	economat piece 3	A	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,03
43	economat piece 3	B	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,08
44	economat piece 3	C	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,03
45	economat piece 3	D	Mur	Papier Peint	Platre	Negative	0,02
46	economat piece 3	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,04
47	economat piece 4	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,09
48	economat piece 4	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,13
49	economat piece 4	B	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	0,05
50	economat piece 4	B	Radiateur	Peinture	Metal	Negative	0,25
51	economat piece 4	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,1
52	economat piece 4	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,09
53	economat piece 4	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,07
54	economat piece 4	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,03
55	economat piece 4	B	Plinthe	Peinture	Bois	Positive	1,5
56	economat piece 2	C	Plinthe	Peinture	Bois	Positive	1,4
57	economat piece 5	A	Porte	Peinture	Metal	Negative	0,01
58	economat piece 5	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	0
59	economat piece 5	B	Mur	Peinture	Platre	Positive	5,7
60	economat piece 5	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,15
61	economat piece 5	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,3
62	economat piece 5	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,23
63	economat piece 5	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0
64	economat piece 5	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0
65	economat piece 6	C	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,09
66	economat piece 6	D	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,08
67	economat piece 6	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,06
68	economat piece 6	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,26
69	economat piece 6	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,05
70	economat piece 6	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	-0,26
71	economat piece 7	A	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,03
72	economat piece 7	B	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,05
73	economat piece 7	C	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,12
74	economat piece 7	D	Mur	Peinture	Platre	Negative	0,04
75	economat piece 7	D	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,08
76	economat piece 7	D	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,05
77	economat piece 7	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,14
78	economat piece 7	B	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,13
79	economat piece 7	C	Porte	Peinture	Bois	Negative	0,12
80	economat piece 7	C	Porte	Peinture	Bois	Negative	0,08
81	salle mezeze	C	Fenetre	Peinture	Metal	Negative	0,27



Opérateur : **Alban RENARDET**
Site: **Ensemble de locaux - Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine (94)**
Date: **29 avril 2011**

82	salle mezeze	C	Fenêtre	Peinture	Metal	Negative	0,28
83	salle mezeze	C	Fenêtre	Peinture	Metal	Negative	0,24
84	salle mezeze	C	Fenêtre	Peinture	Metal	Negative	0,9
85	salle mezeze	C	Fenêtre	Peinture	Metal	Negative	0,3



7. NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS À LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb


Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillés et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

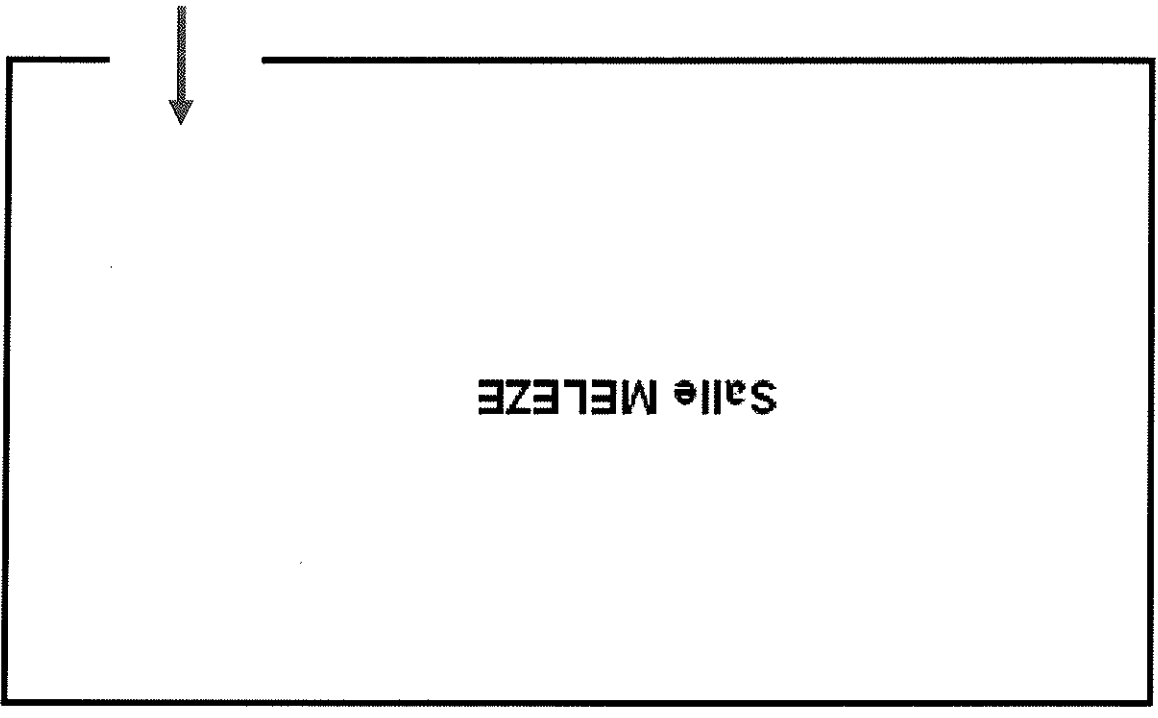
- s'il porte à la bouche des écaillés de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

8. ANNEXE

LEGENDES ET CROQUIS DES LOCAUX VISITES AVEC REPERAGE

Le numéro de chaque salle figure au centre de la salle concernée.
Les éléments contenant du plomb sont repérés en rouge sur les plans.
La flèche rouge désigne l'entrée et le sens de l'entrée : 

1^{er} ETAGE – Bâtiment A :
Salle MELEZE



REZ-DE-CHAUSSEE - Bâtiment B :

